

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вулиця Турчаківська 8.6
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками
якого

проводяться збори)

Прилуки

15 вересня 2015 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 8
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 375,3 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 7 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 324,0 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Левченко | Юванко А. А. |
- Левченко | Власенко В. Т. |
- Левченко | Коваленко В. М. |

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Косаренко Лариса Михайлівна

Секретар: Ювченко Марина Андрівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 324,0 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Ювченко М.А. /

2. [Підпис] / Косаренко Л.М. /

3. [Підпис] / Косаренко Л.М. /

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» липень 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 6 по вул. Тарнавська Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -2» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 324,0 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Кривий М.А. /
2. [підпис] / Димашко А.Т. /
3. [підпис] / Кавришко С.М. /

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

Прибирання придбаної території в.г.; прибирання і виведення сміття, поглиблена газонна придбаної території, призначеної для проходу та проїзду, протишумовими бар'єрами;
технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: загального водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення;
обслуговування димових та вентиляційних каналів;
технічне обслуговування мережі електропостачання та електрообладнання;
Автоматичний ремонт покрівлі;
Автоматичний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання;
Автоматичний ремонт вентиляційних каналів;
освітлення місць загального користування.

їх вартість - 6,24 грн.

Строк дії договору з «01» листопада 2021 року по «30» червня 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

- «за» - 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 324,0 м²;
- «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Голова | Коваленко М.А.
- Заст. Голови | Данилюк В.Т.
- Секретар | Коваленко А.М.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Губченко Марине Анатоліївна
2. Димашко Валентина Григорівна
3. Косаренко Лариса Михайлівна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 324,0 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Губченко / Марина М.А. /
2. Димашко / Валентина Г.Г. /
3. Косаренко / Лариса М.М. /

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-2» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 324,0 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Коваленко М.А. /
2. [підпис] / Данилюк Р.Т. /
3. [підпис] / Коваленко В.М. /